

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Platea Gestión, S.A.

Dña. María Pilar Lidón Torrijo en calidad de **Secretaria del Consejo de Administración** de la entidad "Platea Gestión, S.A."

CERTIFICA:

Que del libro de actas de la entidad resulta lo siguiente:

1º.- Que en fecha 13 de mayo de 2011, en el despacho del Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, sito en Edificio Pignatelli, Pº Mª Agustín 36, se reunió la Junta General de la citada entidad con el **CARÁCTER DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL**.

2º. - Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron por unanimidad el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretaria de la Junta.

3º. - Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

"SEGUNDO.- Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010 formulados por el órgano de administración.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

TERCERO.- Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.

De conformidad con la propuesta del Consejo de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010, que arroja una cantidad negativa de **SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (73.398,00euros)**, la Junta de Accionistas acuerda, por unanimidad, destinar dicho resultado íntegramente a pérdidas del ejercicio, pudiendo ser compensadas, en su caso, con los beneficios obtenidos en ejercicios posteriores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo.

CUARTO.- Censura de la gestión social.

La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2010.

QUINTO.- Delegación de facultades.

Facultar a los miembros del Consejo de Administración, así como a la Secretaria no consejera y al Vicesecretario no consejero, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para elevar a público los acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes.

SEXTO.- Lectura y aprobación del Acta.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión y de ella la presente acta. Por parte de la Secretaria se procede a la lectura del acta y, encontrando su contenido todos los presentes conforme a lo tratado, la aprueban por unanimidad del capital social."

Y para que así conste expido la presente certificación en Zaragoza, a 13 de mayo de 2011.

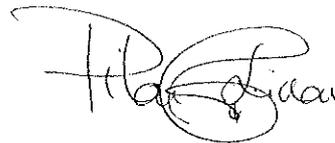
Vº Bº

EL PRESIDENTE



Fdo: D. Alfonso Vicente Barra

LA SECRETARIA



Fdo: Dª María Pilar Lidón Torrijo

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2010 DE**

PLATEA GESTIÓN, S.A.



NUMERO DE PROTOCOLO: VEINTE / DOS MIL ONCE

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Socios de
Sociedad PLATEA GESTIÓN, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de PLATEA GESTIÓN, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PLATEA GESTIÓN, S.A. al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre los siguientes extremos:
 - a) Tal y como se indica en la nota 14 de la memoria en 2009 se realizó una operación de venta cuyo cobro y plazo de la misma está condicionada a una serie de hitos. Esta circunstancia nos crea una incertidumbre respecto del plazo de cobro y las cantidades que finalmente se cobrarán.
 - b) Tal y como se indica en la nota 4.e de la memoria se han recibido determinadas resoluciones judiciales relacionadas con las reclamaciones de una parte de los vendedores de los terrenos que, si adquirieran firmeza, aumentarían según la escritura de compraventa el coste de los mismos. Se ha procedido en todos los casos a interponer los recursos oportunos, dada, tal y como indican los asesores de la Compañía, la existencia de abundantes resoluciones favorables a la posición de la Sociedad, por lo que desconocemos si finalmente el precio de los terrenos se incrementará, y consecuentemente disminuirá el beneficio o aumentará la pérdida de los terrenos vendidos a 31 de diciembre de 2010.
 - c) Queremos destacar que a fecha de hoy se han vendido un 26% de los terrenos de la primera fase y un 16% de los terrenos de la segunda, así como el escaso margen con el que se han realizado las ventas en ejercicio 2010.

Zaragoza, 28 de febrero de 2011

VILLALBA, ENVID Y CIA., AUDITORES, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. SO-184



Fdo.: Alberto Abril García de Jalón



Miembro ejerciente:

VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2011 Nº 08/11/00327
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



PLATEA GESTIÓN, S.A.

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO AL 31.12.2010 Y AL 31.12.2009

	<u>Notas en la memoria</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	Nota 5	2.934,78	4.380,72
II. INMOVILIZADO MATERIAL	Nota 5	31.189,08	38.916,56
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	Nota 5	2.351.022,05	2.195.329,69
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	Nota 6	22.395,56	22.380,78
VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	Nota 10	431.101,86	457.917,01
VII. DEUDORES OP. TRAFICO L/P	Nota 6	3.824.601,25	2.851.389,86
B) ACTIVO CORRIENTE			
II. EXISTENCIAS	Nota 8	40.925.562,90	33.866.317,97
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRA	Nota 6		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		961.156,54	2.255.798,94
3. Otros deudores		1.353.575,70	2.105.961,72
V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	Nota 6	18.060,44	22.036,44
VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		1.193,00	
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES		151.521,74	208.110,10
TOTAL ACTIVO		50.074.314,90	44.028.539,79

Teruel, 25 de febrero de 2011


D. ALFONSO VICENTE BARRA


D. MANUEL TESA AVILLA


D. ANTONIO ARRUFAT GASCON

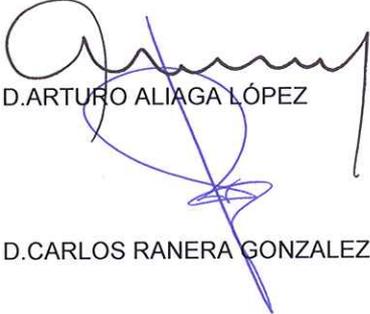

D. FELIX PRADAS ARNAL


D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ

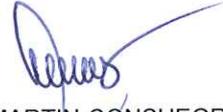

D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ

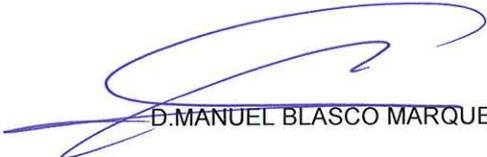

D. LUIS FERNANDO ALLUE ESCOBAR


D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN


D. CARLOS RANERA GONZALEZ


D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES


D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA


D. MANUEL BLASCO MARQUES


D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTIÓN, S.A.

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO AL 31.12.2010 Y AL 31.12.2009

	Notas en la memoria	31.12.2010	31.12.2009
A) PATRIMONIO NETO			
A-1) FONDOS PROPIOS	Nota 9		
I. CAPITAL			
1. Capital escriturado		10.000.000,00	10.000.000,00
III. RESERVAS		582.869,06	582.869,06
V.RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		(1.082.672,27)	(601.404,57)
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		(73.398,00)	(481.267,70)
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 11	15.122.582,30	14.731.298,72
B) PASIVO NO CORRIENTE			
II. DEUDAS A LARGO PLAZO			
1. Deudas con entidades de crédito	Nota 7	2.296.926,38	888.519,00
3. Otras deudas a l/p		40.435,30	42.677,01
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			
	Nota 10	6.456.028,31	6.341.493,77
D) PASIVO CORRIENTE			
III. DEUDAS A CORTO PLAZO			
1. Deudas con entidades de crédito	Nota 7	9.485.905,60	6.165.853,55
3. Otras deudas a c/p		103.786,96	38.850,58
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	Nota 7	7.141.851,26	6.319.650,37
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		50.074.314,90	44.028.539,79

Teruel, 25 de febrero de 2011


D. ALFONSO VICENTE BARRA


D. MANUEL TESA AVILLA


D. ANTONIO ARRUFAT GASCON


D. FELIX PRADAS ARNAL


D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ

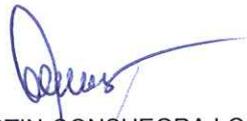

D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ


D. LUIS FERNANDO ALLUE ESCOBAR


D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN


D. CARLOS RANERA GONZALEZ


D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES


D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA


D. MANUEL BLASCO MARQUES


D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTIÓN, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009

	Notas en la memoria	2010	2009
1. Importe neto de la cifra de negocios		2.478.985,00	3.010.665,80
2. Variac. existencias de prod. terminados y en curso de fabricación.		6.016.988,46	3.569.099,38
3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado			0,00
4. Aprovisionamientos	Nota 13	(8.238.688,23)	(6.733.405,98)
5. Otros ingresos de explotación		106.534,22	132.258,52
6. Gastos de personal	Nota 13	(157.367,92)	(176.568,71)
7. Otros gastos de explotación	Nota 13	(516.668,06)	(615.431,60)
8. Amortizaciones del ejercicio	Nota 5	(72.217,10)	(51.571,44)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 11	440.672,60	478.475,04
12.- Rtdos excepc. y diferencias negativas en combinac. de negocio		109.088,30	(6.448,15)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		167.327,27	(392.927,14)
13. Ingresos financieros		142.563,20	21.119,65
14.- Gastos financieros		(409.982,60)	(304.373,50)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(267.419,40)	(283.253,85)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(100.092,13)	(676.180,99)
19. Impuesto sobre beneficios		26.694,13	194.913,29
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERAC. CONTINUADAS		(73.398,00)	(481.267,70)
A.6) RESULTADO DEL EJERCICIO		(73.398,00)	(481.267,70)

Teruel, 25 de febrero de 2011


D. ALFONSO VICENTE BARRA


D. MANUEL TESA AVILLA


D. ANTONIO ARRUFAT GASCON


D. FELIX PRADAS ARNAL

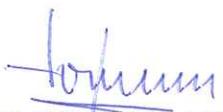

D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ


D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ

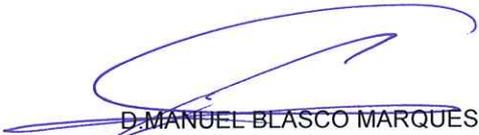

D. LUIS FERNANDO ALLUE ESCOBAR


D. JOSE A. PÉREZ CEBRIAN


D. CARLOS RANERA GONZALEZ


D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES


D. JESUS MARTÍN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA


D. MANUEL BLASCO MARQUES

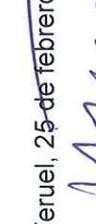

D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTION, S.A.

ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31.12.2010 Y EL 31.12.2009

	CAPITAL	RVA.LEGAL	RVA.VOLUNT	RDO.EJ.ANT	RESULTADO	SUBVENCIONES	TOTAL
C. SALDO FINAL AÑO 2008	10.000.000,00	300.124,80	1.965.203,24	0,00	(601.404,57)	13.248.902,46	24.912.825,93
I. Ajustes cambios de criterio 2008							
II. Ajustes errores 2008			(1.618.340,88)		(84.140,00)	242.081,20	(1.460.399,68)
D. SALDO AJUSTADO INICIO 2009	10.000.000,00	300.124,80	346.862,36	0,00	(685.544,57)	13.490.983,66	23.452.426,25
I. Total ingresos y gastos reconocidos					(481.267,70)	1.240.315,06	759.047,36
III. Otras variaciones del patrimonio neto			(64.118,10)	(601.404,57)	685.544,57		20.021,90
A. SALDO FINAL AÑO 2009	10.000.000,00	300.124,80	282.744,26	(601.404,57)	(481.267,70)	14.731.298,72	24.231.495,51
I. Ajustes cambios de criterio							0,00
II. Ajustes errores							0,00
B. SALDO AJUSTADO INICIO 2010	10.000.000,00	300.124,80	282.744,26	(601.404,57)	(481.267,70)	14.731.298,72	24.231.495,51
I. Total ingresos y gastos reconocidos					(73.398,00)	391.283,58	317.885,58
III. Otras variaciones del patrimonio neto				(481.267,70)	481.267,70		0,00
C. SALDO FINAL AÑO 2010	10.000.000,00	300.124,80	282.744,26	(1.082.672,27)	(73.398,00)	15.122.582,30	24.549.381,09

Teruel, 25 de febrero de 2011

			
D. ALFONSO VICENTE BARRA	D. MANUEL TESA AVILLA	D. ANTONIO ARRUFAT GASCON	D. LUIS FERNANDO ALLUE ESCOBAR
			
D. FELIX PRADAS ARNAL	D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ	D. ARTURO ALIAGA LOPEZ	D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN
			
D. JOSÉ LUIS GARCIA ROBLES	D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA	D. MANUEL BLASCO MARQUES	D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTIÓN, S.A.

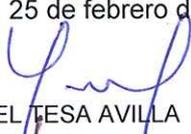
ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31.12.2010 Y EL 31.12.2009
--

	2010	2009
A. RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	(73.398,00)	(481.267,70)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
I. Por valoración de instrumentos financieros		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.000.000,00	2.250.763,00
IV. Ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Efecto impositivo	(300.000,00)	(675.228,90)
B. TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	700.000,00	1.575.534,10
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
VI. Por valoración de instrumentos financieros		
VII. Por coberturas de flujos de efectivo		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(440.672,60)	(478.475,04)
IX Efecto impositivo	131.956,18	143.256,00
C. TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	(308.716,42)	(335.219,04)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	317.885,58	759.047,36

Teruel, 25 de febrero de 2011



D. ALFONSO VICENTE BARRA



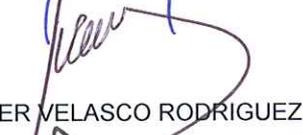
D. MANUEL TESA AVILLA



D. ANTONIO ARRUFAT GASCON



D. FELIX PRADAS ARNAL



D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ



D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ



D. LUIS FERNANDO ALLUE ESCOBAR



D. JOSE A. PÉREZ CEBRIAN



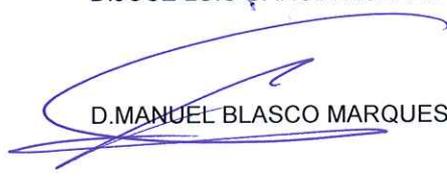
D. CARLOS RANERA GONZALEZ



D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES



D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA



D. MANUEL BLASCO MARQUES



D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTIÓN, S.A.

MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2010

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Platea Gestión, S.A., (en adelante la Sociedad) se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2004, como Sociedad Anónima y figura inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, Tomo 213, Folio 72, Hoja TE-3765. Tiene su domicilio social en Teruel, C/. Nicanor Villalta, Nº 5, Local.

El objeto social de la Sociedad es proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística – Industrial de Teruel “Platea”, promovida, como proyecto Supramunicipal, por el Gobierno de Aragón a través de su empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., Sociedad Unipersonal y en particular las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones públicas y particulares, obtener y gestionar financiación precisa y, asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

La Sociedad es asociada, a través de su Socio SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U., de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. que formulará cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010 y las depositará en el Registro Mercantil de Zaragoza, donde está su domicilio. Además es asociada a través del socio INFOINVEST, S.A de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) que formulará cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010 y las depositará en el Registro Mercantil de Madrid, donde está su domicilio.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan siguiendo las disposiciones legales y principios contables señalados en la vigente legislación española, Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Compañía.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

La sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La situación al cierre del ejercicio 2010 sigue marcada por la ralentización de las ventas respecto a las previsiones de la Sociedad, iniciada ya en ejercicios anteriores, como consecuencia de la crisis económica actual que afecta especialmente al sector inmobiliario en el que ésta desarrolla su actividad, y que ha originado pérdidas en los últimos ejercicios así como un fondo de maniobra negativo considerando que las existencias de la Sociedad difícilmente son un activo realizable a corto plazo. De mantenerse esta situación será necesaria la refinanciación de la deuda bancaria a corto plazo.

Desde la dirección de la sociedad se plantea, con el respaldo del Consejo de Administración y de los Socios, seguir impulsando el desarrollo del proyecto, para lo cual se considera necesario seguir dotando a la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel (Platea) de todas las infraestructuras necesarias para la captación de nuevas inversiones empresariales.

Por los motivos indicados en el párrafo anterior, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad ni riesgos de los que pudieran derivar cambios significativos en la valoración de activos y pasivos.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

La propuesta de distribución del resultado de 2010 que el Consejo de Administración formulará a la Junta General de Accionistas es la que a continuación se detalla:

Base de reparto

Saldo de Pérdidas y Ganancias <73.398,00>

Distribución

A resultados negativos de ej. ant. <73.398,00>

El resultado del ejercicio 2009 que fueron pérdidas por <481.267,70> se ha distribuido, de acuerdo a lo aprobado en Junta General Ordinaria de 15 de junio de 2010, a la rúbrica "Resultados negativos de ejercicios anteriores.

4. NORMAS DE VALORACION.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible.

Comprende el coste de adquisición de aplicaciones informáticas que se amortizan de forma lineal durante su vida útil que se estima en 4 años.

b) Inmovilizado material.

El inmovilizado material se presenta por su valor de coste de adquisición.

Los costes de reparación y mantenimiento así como otros costes de renovación, ampliación, o mejoras que no suponen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los equipos, son cargados, en su caso, directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias en el ejercicio que se devengan.

La dotación anual de la amortización se calcula siguiendo el método lineal distribuyendo el coste del bien entre los años de vida útil estimada para cada elemento, según el detalle siguiente:

	<u>Años de vida útil estimada.</u>
Mobiliario y enseres.	10
Equipos para procesos de información.	4
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado	4

c) Inversiones inmobiliarias.

Figuran valoradas por su coste de adquisición y se incluyen en esta rúbrica por tratarse de inmuebles alquilados a terceros por los que se están percibiendo rentas, tratándose en todos los casos de arrendamientos operativos ya que la Sociedad no transfiere a los arrendatarios los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Su amortización se lleva a cabo siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste entre los años de vida útil que se estiman en 33 años.

d) Instrumentos financieros.

d.1) Figuran como activos financieros dentro de la rúbrica "Inversiones financieras a largo plazo" depósitos y fianzas por importe muy poco significativo valorados a los importes entregados, mientras que como deudores figuran los saldos a favor con clientes por operaciones comerciales, que figuran en la rúbrica "Deudores operaciones de tráfico l/p" en el caso de vencimientos superiores a un año y valorados a su coste amortizado, y figuran como "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el caso de vencimientos inferiores al año y valorados a su importe nominal, ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. En caso de que existan dudas sobre la recuperabilidad de los mismos se dota la correspondiente provisión por deterioro.

d.2) Figuran como pasivos financieros dentro de la rúbrica “Deudas con entidades de crédito” las deudas con entidades financieras por créditos concedidos por éstas, que figuran valoradas por su coste amortizado, clasificándose dentro del pasivo no corriente o del pasivo corriente en función de si su plazo de vencimiento es superior o inferior al año respectivamente. Además figuran bajo la rúbrica “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” deudas con proveedores con vencimiento inferior al año y valorados a su importe nominal ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

e) Existencias.

Reflejan el valor de coste de los terrenos, así como las certificaciones de obra, el coste de la realización de infraestructuras del proyecto y otros gastos directos relacionados con la urbanización de la plataforma logística y la valoración de las edificaciones industriales y parcelas urbanizadas disponibles para la venta.

Igualmente se recogen como más valor de las existencias, tal y como establece el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias, los gastos financieros relacionados con la urbanización de las distintas fases del Proyecto a partir del momento en que se comienzan las obras hasta su terminación sustancial. La primera fase finalizó en el ejercicio 2007 mientras que en el ejercicio 2010 el Proyecto ha avanzado en la segunda fase y en la finalización de la subestación eléctrica, conceptos ambos por los que se activan gastos financieros en el ejercicio, y ha avanzado fundamentalmente en el Apartadero y Ramal Ferroviario.

Los costes pendientes de incurrir en relación con la terminación de edificaciones y solares urbanizados cuya venta ya está reconocida, de acuerdo con la Normativa de adaptación del Plan General de Contabilidad de 1990 a las empresas inmobiliarias, por encontrarse terminados, con contrato de compra-venta y en condiciones de entrega a los clientes, se han cuantificado de acuerdo con las mejores estimaciones técnicas y económicas del momento, a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las unidades vendidas o en existencias al cierre de 2010. La cuantificación de estos costes pendientes, asociados a parcelas y edificaciones terminadas se refleja, en el apartado “Acreedores comerciales” del pasivo del balance de situación.

En la escritura de compraventa de los terrenos figura una cláusula “Asunción de sobrecostes procedimiento expropiatorio” en la que se establece que “la vendedora en su condición de beneficiaria del procedimiento expropiatorio ha adquirido la titularidad... abonando a sus anteriores propietarios un precio ... que, con base en dicho precio, al que se adicionaron los gastos incurridos en la gestión por la vendedora, se produjo ... la transmisión a la adquiriente mediante ampliación del capital ... No obstante, existe un número de antiguos propietarios no conformes con la valoración ofrecida por los terrenos de su propiedad los cuales han procedido a someter la determinación de dicho valor al criterio del Jurado de Expropiación Existe, en consecuencia, la posibilidad de que el precio a abonar finalmente sea superior a aquel que fue estimado como base en la aportación al capital social ... En consecuencia, la adquiriente asume expresamente, la obligación de abonar cualesquiera sobrecostes en relación con los antes citados valores unitarios y derivados de resoluciones administrativas o judiciales, fueran necesarios abonar a los anteriores propietarios”.

En relación a la adquisición de parte de los terrenos que conforman la Plataforma, se han recibido durante el ejercicio determinadas resoluciones judiciales (que carecen de firmeza al ser provisionales) que, si bien desestiman las pretensiones de los propietarios afectados por la expropiación (lo cual beneficia a PLATEA por lo elevado de las reclamaciones), aumentan en valor fijado por el Jurado Provincial de Expropiación de Teruel para parte de los terrenos que conforman la Plataforma. Se ha procedido en todos los casos a interponer los recursos oportunos, dado la existencia de abundantes resoluciones (del mismo Tribunal del que emanan las resoluciones objeto de recurso) que mantienen el criterio defendido por la Sociedad, criterio compartido por los Servicios Jurídicos del Gobierno de Aragón.

En este momento los recursos de casación ante el Tribunal Supremo están en fase de alegaciones por lo que no se conoce su desenlace final al no ser firmes las resoluciones, y se desconoce el importe final que la aplicación del acuerdo suscrito entre PLATEA y Suelo y Vivienda de Aragón pueda producir en el patrimonio de la Sociedad.

f) Impuesto sobre beneficios.

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose este como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

g) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

En particular los ingresos por ventas de parcelas y edificaciones se reconocieron hasta el ejercicio 2007 inclusive, de acuerdo con la Normativa establecida en la adaptación del Plan General de Contabilidad de 1990 a empresas inmobiliarias, cuando, existiendo sobre ellos un contrato de compraventa, éstas estaban sustancialmente terminadas (99%), y por tanto en condiciones de entrega a los clientes, mientras que desde el ejercicio 2008 las ventas se reconocen en el momento en que se otorga la escritura pública de compra-venta por considerar que es cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos vendidos.

h) Subvenciones.

Corresponden a subvenciones oficiales no reintegrables recibidas para financiar el proyecto de la Plataforma Logística-Industrial de Teruel. Su reconocimiento e imputación a resultados, se realiza de conformidad con lo indicado en el Boletín num. 26 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (consulta núm. 3) que establece que este tipo de ayudas se contabilizarán como subvenciones y se imputarán a resultados como ingresos del ejercicio en que se produzca la enajenación, depreciación o baja de las parcelas urbanizadas. Se presentan en el Patrimonio Neto, por su importe neto del efecto impositivo.

Existe una subvención concedida para el sistema ferroviario de 14.700.000 euros. Dado que el sistema ferroviario no va a ser objeto de venta, sino de adjudicación junto con los terrenos que ocupa a la Diputación General de Aragón, será en ese momento en el que se impute a resultados la totalidad de la subvención, con la que se espera cubrir la totalidad del coste de dicho ramal, el cual figurará, hasta el momento de su adjudicación, en existencias por los costes incurridos.

i) Transacciones con partes vinculadas.

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso en que el precio difiriera de dicho valor razonable se atiende a la realidad económica de la operación.

j) Aspectos medioambientales.

Las inversiones, gastos y responsabilidades de naturaleza medio ambiental se valoran y presentan de acuerdo con lo establecido en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 25 de marzo de 2002.

5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las variaciones habidas, tanto en el ejercicio como en el ejercicio anterior, en estas rúbricas han sido:

	SALDO				SALDO
	31.12.09	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	31.12.10
Inmovilizado intangible	12.233,76	--	--	--	12.233,76
Amortiz. Inmov intang.	(7.853,04)	(1.445,94)	--	--	(9.298,98)
SUBTOTAL	4.380,72				2.934,78
Inmovilizado material	75.291,12	--	--	--	75.291,12
Amortiz. Inm. material	(36.374,56)	(7.727,48)	--	--	(44.102,04)
SUBTOTAL	38.916,56				31.189,08
Inversiones inmobilia.	2.264.001,98	--	--	218.736,04	2.482.738,02
Amort. Inm inmobilia.	(68.672,29)	(63.043,68)	--	--	(131.715,97)
SUBTOTAL	2.195.329,69				2.351.022,05

	SALDO				SALDO
	31.12.08	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	31.12.09
Inmovilizado intangible	7.644,00	4.589,76	--	--	12.233,76
Amortiz. Inmov intang.	(6.707,50)	(1.145,54)	--	--	(7.853,04)
SUBTOTAL	936,50				4.380,72
Inmovilizado material	73.034,46	2.256,66	--	--	75.291,12
Amortiz. Inm. material	(27.700,75)	(8.673,81)	--	--	(36.374,56)
SUBTOTAL	45.333,71				38.916,56
Inversiones inmobiliarias	1.725.205,73	--	--	538.796,25	2.264.001,98
Amort. Inm inmobiliarias	(47.796,12)	(41.752,09)	--	20.875,92	(68.672,29)
SUBTOTAL	1.677.409,61				2.195.329,69

Dentro del Inmovilizado material figura por 28.953,93 euros el coste de un vehículo adquirido en el ejercicio 2008 mediante contrato de leasing de duración cinco años, con un valor residual de 550 euros y por el que se han satisfecho cuotas en el ejercicio por importe de 5.676,59 euros quedando cuotas pendientes por 16.289,42 euros. Las cuotas satisfechas en el ejercicio 2009 ascendieron a 5.101,75 euros.

Dentro de los traspasos a inversiones inmobiliarias figura el coste de una nave realizada por la Compañía, reflejada inicialmente como existencia por estar destinada a la venta, cuyo destino final es su alquiler a terceros.

El ingreso obtenido por la Compañía en el ejercicio 2010 por el alquiler de inversiones inmobiliarias a terceros ha ascendido a 104.582,50 euros, mientras que en el ejercicio 2009 el ingreso obtenido fue de 125.408,64 euros.

Al 31 de diciembre de 2010 existe inmovilizado intangible e inmovilizado material en uso, totalmente amortizado, por un coste de 6.450 y 19.744,05 euros respectivamente, mismas cifras que las del 31 de diciembre de 2009.

6. ACTIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías:

	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Inst. de patrimonio		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Inversiones hasta vto.	--	--	22.095,01	22.080,23	18.060,44	22.036,44
Ptmos. y part. a cobrar	--	--	3.824.601,25	2.851.389,86	2.314.732,24	4.361.760,66
Activos disp. p ^a venta	300,55	300,55				--
Total Inv. Financieras	300,55	300,55	22.095,01	22.080,23	18.060,44	22.036,44
Total deudores		---	3.824.601,25	2.851.389,86	2.314.732,24	4.361.760,66

Dentro de "Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo" y "Clientes por ventas", ambos bajo la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar", se reflejan saldos de clientes por operaciones de venta. Del saldo total que figura en la rúbrica "Deudores operaciones de tráfico a largo plazo" un importe aproximado de 589 miles de euros tiene vencimiento superior a cinco años. Dentro de la rúbrica "Otros deudores" figuran saldos a cobrar con la Administración, fundamentalmente por subvenciones pendientes de cobro.

7. PASIVOS FINANCIEROS

	Pasivo financiero no corriente				Pasivo financiero corriente			
	Deudas Ent. Cdto.		Otros pasivos		Deudas Ent. Cdto.		Créditos y otros	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Débitos y part. a pagar	2.296.926,38	888.519,00	---	---	9.485.905,60	6.165.853,55	7.141.851,26	6.319.650,37
Otros pasivos financ.	---	---	40.435,30	42.677,01	103.786,96	38.850,58	---	---

El detalle de los vencimientos a largo plazo de las "deudas con entidades de crédito" y los "otros pasivos financieros" es el siguiente:

	2011	2012	2013	2014	2015	Siguientes
Débitos y partidas a pagar	---	113.928,20	113.928,20	113.928,20	113.928,20	569.641,00
Otros pasivos financieros	5.857,60	5.857,60	4.574,22	24.145,88	---	---

La Sociedad tiene abiertas tres líneas de crédito con un límite total de 13 millones de euros y un importe dispuesto al 31 de diciembre de 2010 de 10.863.792,38 euros, mientras que al 31 de diciembre de 2009 el límite total ascendía a 13 millones de euros con un importe dispuesto de 6.165.853,55.

8. EXISTENCIAS

Presentan el siguiente desglose y movimiento en los ejercicios 2010 y 2009:

	SALDO 31.12.09	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	SALDO 31.12.10
Terrenos	7.385.440,09	50.149,21	---	---	7.435.589,30
Obra	<u>26.480.877,88</u>	7.227.831,76	---	(218.736,04)	<u>33.489.973,60</u>
TOTAL	33.866.317,97				40.925.562,90

	SALDO 31.12.08	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	SALDO 31.12.09
Terrenos	6.988.484,71	396.955,38	--	--	7.385.440,09
Obra	<u>23.868.854,23</u>	7.098.328,69	(3.602.467,64)	(883.837,40)	<u>26.480.877,88</u>
TOTAL	30.857.338,94				33.866.317,97

La totalidad de los terrenos fueron adquiridos a dos socios de la compañía o aportados en la ampliación del capital realizada en el ejercicio 2006. El precio por el que se adquirieron fue el mismo que habían soportado como coste los socios vendedores.

Los costes activados en el ejercicio corresponden fundamentalmente a certificaciones de obra relacionadas con el ramal ferroviario y la subestación eléctrica, incluyéndose también la mejor estimación disponible de los costes pendientes de incurrir en las fases 2ª y 3ª de la Plataforma, que si bien se ha iniciado solo parcialmente su urbanización, una de las operaciones de venta del ejercicio anterior y otra de este ejercicio corresponden a dos parcelas pertenecientes a dichas fases. Se han activado gastos financieros en el ejercicio por importe de 89 miles de euros imputables a la obra en curso. Del valor total de existencias al 31 de diciembre de 2010 un importe aproximado de 255 miles de euros corresponde a gastos financieros, mientras que del total de existencias al 31 de diciembre de 2009 un importe aproximado de 179 miles de euros correspondían a gastos financieros.

Los traspasos corresponden al coste de la nave traspasada a inversiones inmobiliarias tal y como indicamos en la nota 5.

9. FONDOS PROPIOS.

El Capital Social al 31 de diciembre de 2010, estaba representado por 10.000 acciones nominativas de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Todos los títulos son representativos de los mismos derechos económicos y políticos.

La distribución del porcentaje de participación en el Capital es la siguiente:

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.	41%
AYUNTAMIENTO DE TERUEL	10%
C.A.I.	6%
IBERCAJA	6%
CAJA RURAL DE TERUEL	6%
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TERUEL	6%
INFOINVEST	25%

La sociedad forma parte de dos grupos empresariales, a través de dos de sus accionistas, formulándose las cuentas anuales consolidadas por las respectivas sociedades dominantes de dichos grupos, tal y como se indica en la nota 1.

10. SITUACIÓN FISCAL.

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos que figuran en el balance de situación, tanto al 31 de diciembre de 2010 como al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

<u>2010</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Intereses implícitos ventas 2007 y otros	32.751,64	---
Crédito por pérdidas a compensar	398.350,22	---
Beneficio ventas 2007 pendientes s/cobros	---	(25.838,54)
Subvenciones	---	6.481.866,85
TOTALES	431.101,86	6.456.028,31
<u>2009</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Intereses implícitos ventas plazos 2007	52.781,77	---
Crédito por pérdidas a compensar	405.135,24	---
Beneficio ventas 2007 pendientes s/cobros	---	27.670,75
Subvenciones	---	6.313.823,02
TOTALES	457.917,01	6.341.493,77

La sociedad espera poder generar beneficios en los próximos ejercicios en cuantía suficiente para poder compensar el importe reflejado como "Créditos por P^a a compensar".

La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios sin que se esperen pasivos fiscales adicionales a los ya reflejados, por considerar que no existen contingencias fiscales.

11. SUBVENCIONES

Las subvenciones que figuran en el balance de situación así como los movimientos habidos en la rúbrica en los ejercicios 2009 y 2010 se describen a continuación:

<u>AÑO CONCESIÓN</u>	<u>ORGANISMO</u>	<u>OBJETO</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>MOVIMIENTO 2009</u>	<u>SALDO 31/12/09</u>
2005	FITE	Polígono	4.500.000	(93.137,84)	2.165.764,62
2006	FITE	Polígono	2.000.000		1.400.000,00
		Sistema ferroviario	5.700.000		3.990.000,00
2007	FITE	Polígono	2.000.000		1.400.000,00
		Sistema ferroviario	2.000.000		1.400.000,00
2008	FITE	Sistema ferroviario	4.000.000		2.800.000,00
2009	FITE	Sistema ferroviario	2.000.000	1.400.000,00	1.400.000,00
2009	MTYC	Préstamo interés 0	175.534,10	175.534,10	175.534,10
TOTAL					14.731.298,72
<u>AÑO CONCESIÓN</u>	<u>ORGANISMO</u>	<u>OBJETO</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>MOVIMIENTO 2010</u>	<u>SALDO 31/12/10</u>
2005	FITE	Polígono	4.500.000	(287.352,00)	1.878.412,62
2006	FITE	Polígono	2.000.000		1.400.000,00
		Sistema ferroviario	5.700.000		3.990.000,00
2007	FITE	Polígono	2.000.000		1.400.000,00
		Sistema ferroviario	2.000.000		1.400.000,00
2008	FITE	Sistema ferroviario	4.000.000		2.800.000,00
2009	FITE	Sistema ferroviario	2.000.000		1.400.000,00
2009	MTYC	Préstamo interés 0	175.534,10	(21.364,42)	154.169,68
2010	FITE	Sistema ferroviario	1.000.000	700.000,00	700.000,00
TOTAL					15.122.582,30

La adición del ejercicio corresponde a una subvención concedida en el ejercicio por importe de un millón de euros, destinada a la financiación del sistema ferroviario de la plataforma y pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2010. Las imputaciones a ingresos del ejercicio corresponden a la subvención imputable a las ventas el ejercicio, así como a la actualización del préstamo sin intereses del Ministerio de Turismo, Comercio e Industria que supone un gasto financiero neutralizado por una imputación de la subvención reconocida el ejercicio anterior por este concepto.

Los activos a los que afectan estas subvenciones son los reflejados en la rúbrica de existencias, habiéndose cumplido con las condiciones exigidas en su concesión.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el ejercicio 2010 se ha devengado un gasto, en concepto de alquiler de oficina, por importe de 5.770,88 euros (5.747,27 euros en el ejercicio 2009), siendo el acreedor el socio mayoritario de la sociedad con el que existe un saldo pendiente al 31 de diciembre de 2010 por importe de 21.073,45 euros debido a una operación de compra de terrenos por importe de 17.858,86 euros (en 2009 no hubo ninguna operación de este tipo y el saldo al 31 de diciembre de 2009 era de 0 euros).

Además se ha devengado un gasto en el ejercicio, fundamentalmente en concepto de tributos, por importe de 147.034,56 euros con otras partes vinculadas (258.518,68 euros en 2009) socios de la Compañía. Por último se han devengado intereses de líneas de crédito con entidades financieras socias de la Compañía por importe de 267.987,06 euros (290.478,96 euros en 2009), siendo el saldo al cierre del ejercicio con estas entidades de 7.028.022,39 euros (2.432.512,01 euros al 31 de diciembre de 2009).

La información relativa a remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio por el personal de alta dirección y los miembros del Consejo de Administración, es la siguiente:

	2010	2009
Alta dirección	50.797,63	70.271,00
Consejo de Administración	10.992,15	8.861,14

13. INGRESOS Y GASTOS.

La partida 4 "Aprovisionamientos" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias tiene la siguiente composición:

	2010	2009
Certificaciones de obra	8.188.539,02	6.733.405,98

La partida 6 "Gastos de personal" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta la siguiente composición:

	2010	2009
Sueldos y salarios	128.186,77	147.216,23
Seguridad Social a cargo de la empresa	29.015,94	29.352,48
Otros gastos sociales	165,21	--
TOTAL	157.367,92	176.568,71

La partida 7 "Otros gastos de explotación" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias se desglosa como sigue:

	2010	2009
Servicios exteriores	385.330,82	359.905,16
Tributos	131.337,24	255.526,44
TOTAL	516.668,06	615.431,60

14. CONTINGENCIAS Y AVALES.

De conformidad con los acuerdos del Consejo de Administración de 25 de septiembre de 2009 y 15 de diciembre de 2009, en el ejercicio 2009 se vendió una parcela de 49.742 m² de extensión, sobre la que debe indicarse:

- Los plazos de cobro son temporalmente indeterminados, extendiéndose el período de cobro hasta el 31 de octubre de 2013.
- Al vincular el cobro del precio a la percepción de subvenciones, la percepción de los importes depende de terceras instituciones que, obviamente, no asumieron tales compromisos en la escritura de venta. No obstante, y aunque a fecha de hoy no se ha percibido ninguna parte del precio, se dispone de una comunicación oficial de concesión de una ayuda de 1.589.639,84€, que forma parte del pago del precio.

- La venta se efectuó a un precio inferior en aproximadamente 8 euros al precio estimado de coste por m².

De conformidad con los referidos acuerdos del órgano de administración, estas circunstancias se motivan (a) dada la situación actual del mercado inmobiliario, especialmente grave en el marco de la crisis económica general, que produce el lógico efecto de producir una reducción de precios generalizada, (b) dada la actual paralización de la demanda y (c) la venta produce varios beneficios a la Sociedad, tales como enajenar una superficie importante de suelo (en un escenario de ventas inexistentes o muy puntuales para todo el sector logístico-industrial), el establecimiento en la Plataforma de un grupo industrial internacional sólido, con fuertes inversiones, generación de empleo y vocación de permanencia y produce un efecto comercial para la Sociedad indiscutible, por cuanto consolida la zona ferroviaria de la Plataforma y sirve de incentivo a otros potenciales compradores que planeen instalarse en la Plataforma, que percibirán un incremento sensible del ritmo de ocupación de las parcelas.

Las circunstancias de esta venta se califican por la Dirección como excepcionales, por los motivos indicados, y que no se prevé su repetición en el futuro.

La Sociedad tiene avales recibidos de terceros, como garantía de la ejecución de las obras de la Plataforma, por 1.896 miles de euros al 31 de diciembre de 2010, mientras que los avales recibidos de terceros al 31 de diciembre de 2009 ascendían a 1.814 euros. A su vez la Sociedad ha entregado avales en garantía de un préstamo por importe total de 1.139 miles de euros, importe coincidente con el principal pendiente de dicho préstamo a 31 de diciembre de 2010. Estas cifras relativas a avales entregados son las mismas que al 31 de diciembre de 2009.

15. OTRA INFORMACION.

El importe de los honorarios de los auditores de cuentas en el ejercicio 2010 asciende a 7.500 euros en concepto de auditoría y a 400 euros por otros servicios, cifras iguales a las del ejercicio 2009.

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son las que se incluyen en Anexo I.

Durante el ejercicio 2010 la Compañía no ha realizado ninguna operación con sus propias acciones.

El número medio de personas empleadas por categorías profesionales durante 2010, igual que en 2009, ha sido:

Gerencia	1
Personal técnico	1
Persona administración	1

16. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL.

Los Administradores manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2.001, ni es necesario suministrar la información en la memoria establecida en el R.D. 437/98 de 20 de marzo.

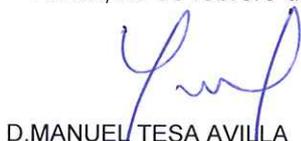
17. PAGOS A PROVEEDORES.

De acuerdo con la Ley 15/2010 sobre morosidad, se informa que los importes pendientes de pago a los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2010, cuyo plazo de pago es superior a 85 días, ascienden a 141 miles de euros.

Teruel, 25 de febrero de 2011



D.ALFONSO VICENTE BARRA



D.MANUEL TESA AVILLA



D.ANTONIO ARRUFAT GASCON



D.FELIX PRADAS ARNAL



D.JAVIER VELASCO RODRIGUEZ



D.ARTURO ALIAGA LOPEZ



D.LUIS FERNANDO ALLUE
ESCOBAR



D.JOSE A.PEREZ CEBRIAN



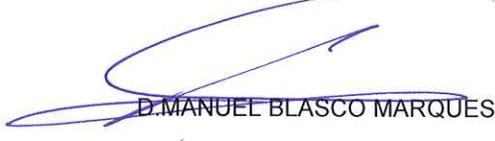
D.CARLOS RANERA GONZALEZ



D.JOSE LUIS GARCIA ROBLES



D.JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA



D.MANUEL BLASCO MARQUES



D.ANTONIO GARCIA VEREDA

A N E X O I

**INFORMACIÓN SEGÚN ART. 229
DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL**

ANEXO I

INFORMACIÓN SEGÚN ART. 229 DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL:

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son:

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PARTICIP.
D. ANTONIO GARCÍA VEREDA	PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO ASTURIAS, S.L.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	A. I. ABRA INDUSTRIAL, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE SAGUNTO, S.L.	CONSEJERO	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE CANTABRIA, S.L.	CONSEJERO	---
	IBAR ZAHARRA, S.A.	CONSEJERO	---
	VIPAR PARQUE EMPRESARIAL, S.L.	CONSEJERO	---
	AVILES ISLA DE LA INNOVACION, S.A.	CONSEJERO	---
	JUNTA DE COMP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL AREA IND. Y DE SERV.DE LOS EXC. AYTOS. DE "ABANTO Y CIERVANA" Y "ORTUELLA"	VOCAL CONSEJO RECTOR	---
D. MANUEL BLASCO MARQUÉS (Representando al Ayuntamiento de Teruel)	REVITER, S.L.	PRESIDENTE CONSEJO ADMON.	100
	SOCIEDAD MUNICIPAL URBAN TERUEL, SA	PRESIDENTE CONSEJO ADMON.	100
D. JESÚS MARTÍN-CONSUEGRA LÓPEZ DE LA NIETA	PARQUE EMPRESARIAL DE SAGUNTO, S.L.	VICEPRESIDENTE CONSEJERO	---
	INFOINVEST, S.A.	PRESIDENTE	---
	PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO ASTURIAS, S.L.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	A. I. ABRA INDUSTRIAL, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE CANTABRIA, S.L.	CONSEJERO	---
	VIPAR PARQUE EMPRESARIAL, S.L.	CONSEJERO	---
	IBAR ZAHARRA, S.A.	CONSEJERO	---
	AVILES ISLA DE LA INNOVACION, S.A.	CONSEJERO	---
D. JOSÉ LUIS GARCÍA ROBLES	IBAR-ZAHARRA, S.A.	CONSEJERO	---
	VIPAR PARQUE EMPRESARIAL, S.L.	CONSEJERO	---
	AVILÉS ISLA DE LA INNOVACIÓN, S.A.	CONSEJERO	---
	JUNTA DE COMP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL AREA IND. Y DE SERV.DE LOS EXC. AYTOS. DE "ABANTO Y CIERVANA" Y "ORTUELLA"	PRESIDENTE	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE SAGUNTO, S.L.	CONSEJERO	---
	ECOCIUDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A.	CONSEJERO-VICEPRESIDENTE 1º	---
D. ALFONSO VICENTE BARRA	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	CONSEJERO-PRESIDENTE	---
	ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	CONSEJERO-VICEPRESIDENTE 2º	---
	PLAZA, S.A.	CONSEJERO-PRESIDENTE	---
	PLHUS, S.L.	CONSEJERO-PRESIDENTE	---
	LA SENDA DEL VALADIN, S.A.	CONSEJERO-VICEPRESIDENTE	---
	SOCIEDAD DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARAGON, SAU	CONSEJERO	---
	TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L.	VOCAL	---
	---	---	---
D. MANUEL TESA AVILLA	LA SENDA DEL VALADIN, S.A.	CONSEJERO	---
	ECOCIUDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A.	CONSEJERO	---
	EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	CONSEJERO	---
	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	DIRECTOR GERENTE	---
	PLHUS, S.L.	CONSEJERO	---

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PARTICIP.
CARLOS RANERA GONZALEZ (Representando a CAJA DE AHORROS DE LA INMACULADA DE ARAGON)	PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, SA	CONSEJERO	18,18
	ECOCIUDAD VALDESPARTERA, SA		10,00
	PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, SL		5,26

El resto de Consejeros no ejercen cargos ni tienen participación en sociedades con mismo, análogo o complementario género de actividad.

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
NO APLICA		

Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción
FITE	1.000.000,00	SISTEMA FERROVIARIO

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Entidad	Importe	%
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON	4.100.000	41,00%
INFOINVEST, S.A.	2.500.000	25,00%
AYUNTAMIENTO TERUEL	1.000.000	10,00%
DIPUTACION PROV. TERUEL	600.000	6,00%
IBERCAJA	600.000	6,00%
CAJA RURAL DE TERUEL	600.000	6,00%
CAJA INMACULADA	600.000	6,00%
Total	10.000.000	100,00%

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad que representa
ALFONSO VICENTE BARRA	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
JAVIER VELASCO RODRIGUEZ	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
ARTURO ALIAGA LOPEZ	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
JESUS MARTIN CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA	INFOINVEST, S.A.
JOSE LUIS GARCIA ROBLES	INFOINVEST, S.A.
ANTONIO GARCIA VEREDA	INFOINVEST, S.A.
MANUEL BLASCO MARQUES	AYUNTAMIENTO DE TERUEL
ANTONIO ARRUFAT GASCON	DIPUTACION DE TERUEL
JOSE ANTONIO PÉREZ CEBRIAN	CAJA RURAL DE TERUEL
MANUEL TESA AVILLA	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
FELIX PRADAS ARNAL	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
CARLOS RANERA	CAJA INMACULADA
LUIS FERNANDO ALLUE ESCOBAR	IBERCAJA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	%participación	Nombre y % participación de otros
NO APLICA		